

**FOUR  
ROOMS**

Real estate

“Агентство  
недвижимости с  
индивидуальным  
подходом к каждому  
клиенту”

# ПРОДАЖА КВАРТИР

Коммерческое предложение



[4roomsrealty.ru](http://4roomsrealty.ru)

# Приветствуем Вас, уважаемый Клиент!

Агентство недвижимости Four Rooms открыло для клиентов свои двери в 2014 году, объединив под новым брендом группу опытных специалистов по недвижимости.

Начав свою деятельность с продажи квартир в историческом центре Санкт-Петербурга, за восемь лет работы компания открыла несколько новых направлений: отдел новостроек, коммерческой недвижимости, инвестиций в недвижимость, строительства и продажи загородных домов. Штат сотрудников увеличился в несколько раз. Пришли новые руководители и партнеры.



## Наш подход

Компания растет и развивается, неизменным остается только наш подход к делу. В центре нашей работы всегда находится Клиент, его интересы, выгоды и безопасность. Индивидуальный подход к работе с каждым, кто обратился в компанию с вопросом продажи недвижимости, позволяет решить задачу, стоящую перед ним, наилучшим возможным способом.

**Мы отчетливо понимаем, что только довольный нашим сервисом Клиент будет рекомендовать агентство друзьям и знакомым. Нам выгодно, когда выгодно Вам.**

Мы приняли эту концепцию и постоянно работаем над качеством наших услуг, чтобы помогать Клиентам совершать выгодные сделки на рынке недвижимости.

1238  
миллионов

Оборот продаж  
в 2021 году  
составил  
**1 238**  
миллионов  
рублей.



Работаем со всеми  
видами недвижимости  
- городская  
- загородная  
- строящаяся  
- коммерческая

# Почему агентство «Four Rooms» рекомендуют друзьям?

## Знаем, как найти покупателя на Вашу квартиру за 21 день

Отработанная технология пяти этапов продажи квартиры и лучшие специалисты по недвижимости позволяют нам каждый раз достигать поставленных целей. Когда мы говорим «Лучшие специалисты», мы многое вкладываем в это.

В нашей компании нет случайных людей. Более 90% кандидатов на должность специалиста по недвижимости мы отсеиваем ещё на этапе собеседования и берём в свою команду только лучших. Поэтому каждый наш сотрудник является профессионалом своего дела.



## Знаем, как получить лучшую цену за Вашу квартиру

Петербург – большой мегаполис с разнообразной архитектурой. Каждый специалист компании Four Rooms является экспертом по недвижимости определенного района. Это обеспечивает не только точную оценку объекта недвижимости, но также помогает выгодно представить его покупателю, подчеркнуть все достоинства инфраструктуры микрорайона, сформировать поток покупателей на определенную локацию.



## Знаем, как важно для Вас быть в курсе того, что происходит

Мы ведем работу по каждому проекту организованно и прозрачно. Благодаря нашей системе отчетности Вы будете всегда знать на какой стадии находится продажа Вашей квартиры, что уже сделано, и какие результаты достигнуты.

Мы регулярно будем информировать Вас о количестве обращений потенциальных покупателей на объект, просмотров и поступивших предложениях, а также об общей ситуации на рынке. При таком подходе все этапы продажи квартиры будут пройдены строго по плану и без задержек, а Вы будете спокойны за результат.



19  
дней

Средний срок  
продажи квартиры  
по итогам 2021  
года –  
**19 дней.**



Полный комплект сервисов:  
- фото-видео съемка объектов  
- ипотечный брокер  
- консультант по инвестициям  
- предпродажная подготовка  
- юридическое сопровождение



## Наши сделки за прошедший год:



г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 21

Агент: Аюпова Виктория

Квартира с панорамным видом на город.  
Продана за **13 900 000 руб.**



г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 33

Агент: Шахтагинская Юлия

Квартира в доме бизнес-класса (в ипотеке).  
Продана за **14 500 000 руб.**



г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61

Агент: Васильева Мария

Квартира в Сталинском доме у Смольного  
Продана за **18 000 000 руб.**



г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 57

Агент: Шахтагинская Юлия

Квартира в доме бизнес-класса у Петропавловской крепости  
Продана за **22 000 000 руб.**



г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 33

Агент: Сивков Павел

Квартира с видом на Неву в историческом центре  
Продана за **49 000 000 руб.**



Ваша квартира

Агент: Лучший сотрудник

Звоните: **+7 (812) 309 96 27**



Санкт-Петербург, Невский 30, офис 4.3.  
Тел.: +7 (812) 309-96-27

Почта: [office@4roomsrealty.ru](mailto:office@4roomsrealty.ru)  
Сайт: [4roomsrealty.ru](http://4roomsrealty.ru)